**Рейтинг выгодной ипотеки на первичное жилье в банках Казани с указанием баллов, август 2021**[**www.finansist-kazan.ru**](http://www.finansist-kazan.ru/)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место** | **Наименование банка и  ипотечной программы** | **Итог** | **Ставка\*,**  **% годовых** | **1 критерий** | **2 критерий** | **3 критерий** | **4 критерий** | **5 критерий** | **6 критерий** |
| 1 | **АК БАРС** «Перспектива» | 6,5 | 8,39-9,15 | 4 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **АЛЬФА-БАНК**  «Новостройки» | 6,5 | 8,69 | 4 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **ВТБ** «Новостройка» | 6,5 | 8,10-9,30 | 4 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 2 | **БАНК РОССИЯ** «Новые метры» | 6 | 7,75-7,95 | 4 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **СОВКОМБАНК** «Новостройка» | 6 | 8,39-8,89 | 4 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **ТАТСОЦБАНК** «КЛЮЧевой процент» | 6 | 8,40-8,80 | 4 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 3 | **АВЕРС БАНК** «Квадраты счастья» | 5,5 | 8,50-9,00 | 4 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **БАНК ДОМ.РФ** «Квартира в новостройке» | 5,5 | 8,30-9,15 | 4 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **РОССЕЛЬХОЗБАНК** «Ипотечное жилищное кредитование: новостройка» | 5,5 | 8,00-9,50 | 4 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **СМП-БАНК**  «Новостройка» | 5,5 | 7,60-9,99 | 4 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **ФК «ОТКРЫТИЕ»** «Новостройка» | 5,5 | 8,40-8,60 | 4 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **ЭНЕРГОБАНК** «Ипотека-Новый Дом» | 5,5 | 8,70 | 4 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **ЮНИКРЕДИТ БАНК** «Новостройка» | 5,5 | 7,95-8,35 | 4 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 4 | **АВТОГРАДБАНК** «АО «Банк ДОМ.РФ» Приобретение квартиры на этапе строительства» | 5 | 8,30-9,15 | 4 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| **АКИБАНК** «Покупка строящегося жилья» | 5 | 8,30-9,15 | 4 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| **КАМСКИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК** «АО «Банк ДОМ.РФ»: Новостройка | 5 | 8,30-9,15 | 4 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| **РЕАЛИСТ БАНК**  «АО «Банк ДОМ.РФ»: Новостройка | 5 | 8,30-9,15 | 4 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| **СОЛИД БАНК**  «АО «Банк ДОМ.РФ»: Новостройка | 5 | 8,30-9,15 | 4 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| 5 | **БАНК ЗЕНИТ** «Недвижимость в новостройке» | 4,5 | 9,49-9,99 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК** «Ипотека на жилье» | 4,5 | 8,80-9,60 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **ПРОМСВЯЗЬБАНК** «Новостройка» | 4,5 | 8,70-9,19 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **РОСБАНК** «Квартира в новостройке» | 4,5 | 9,40-9,90 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **УБРиР** «Новостройка» | 4,5 | 8,60-10,10 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
|  | **МТС-БАНК** «Ипотека в новостройке» | 4 | 8,85-9,55 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **РАЙФФАЙЗЕНБАНК** «Новостройка» | 4 | 9,49-10,49 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 6 | **РУССКИЙ СТАНДАРТ** «Квартира в новостройке» | 4 | 9,40-9,90 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **СБЕРБАНК** «Ипотека на новостройки» | 4 | 8,80-9,30 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **ТРАНССТРОЙБАНК**  «Квартира в новостройке» | 4 | 9,40-9,90 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **УРАЛСИБ** «Новостройки» | 4 | 8,89-9,89 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 7 | **ИНВЕСТТОРГБАНК** «Приобретение недвижимости» | 3,5 | 9,29 | 2 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК** «Первичный рынок» | 3,5 | 7,85-9,95 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| 8 | **ТИМЕР БАНК** «Первичное жилье» | 3 | 9,20 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| 9 | **ГАЗПРОМБАНК** «Ипотека на новостройку» | 2 | 10,00-10,50 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 10 | **АБСОЛЮТ БАНК** «Первичный рынок» | 1 | 10,50 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| 11 | **АВТОКРЕДИТБАНК** «Ипотека» | 0,5 | 13,50-14,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| 12 | **БАНК ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ** «Новостройка» | 0 | 11,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

### Критерии оценки рейтинга:

Шкала оценки каждого критерия включала от нуля (минимальное) до четырех (максимальное) количества баллов:   
  
**1. Размер процентной ставки\*** (средняя составляет 9,30% годовых)**:**

* 0 баллов – выше средней;
* 2 балла – приблизительно равна средней (+/- 0,5% годовых);
* 4 балла – ниже средней ставки.

**2. Размер первоначального взноса:**

* 0 баллов – 20% и более;
* 0,5 балла – от 15%;
* 1 балл – от 10%.

**3. Возможность снизить ставку при оплате единовременной комиссии:**

* 0 баллов – возможность не предусмотрена;
* 0,5 балла – возможность предусмотрена.

**4. Получение дополнительной скидки (покупка крупногабаритной квартиры, «дорогой» квартиры, «быстром» выходе на сделку):**

* 0 баллов – скидки нет;
* 0,5 балла – скидка применима.

5. **Возможность оформления ипотеки на новостройку по Госпрограмме 2020**:

* 0 баллов – нет;
* 0,5 балла – да.

**6. Доступность получения информации и актуальность тарифов:**

* 0 баллов – информацию лучше уточнять у специалистов банка;
* 0,5 балла – информацию легко найти на сайте банка, и она всегда актуальна.

|  |
| --- |
| Напомним, наши рейтинги носят исключительно информационный характер. Результаты рейтинга не являются основанием для выбора конкретной финансовой структуры, а служат лишь средством оценки банковских продуктов и текущей ситуации на рынке. |

Источник: <https://finansist-kazan.ru/news/finances/reyting-vygodnoy-ipoteki-na-pervichnoe-zhile-v-bankakh-kazani-avgust-2021/>