**Рейтинг по ипотеке в Казани, февраль 2021 с указанием баллов**

[**www.finansist-kazan.ru**](http://www.finansist-kazan.ru)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место** | **Наименование банка и****ипотечной программы** | **Баллы** | **1 критерий** | **2 критерий** | **3 критерий** | **4 критерий** | **5 критерий** | **6 критерий** |
| 1 | ВТБ«Вторичное жилье» | 7 | 4 | 1,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| 2 | МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК«Ипотека на жилье» | 6,5 | 4 | 1,5 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| 3 | АК БАРС«Мегаполис» | 6 | 4 | 1,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| РОССЕЛЬХОЗБАНК«Ипотечное жилищное кредитование» | 6 | 4 | 1 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| ТАТСОЦБАНК«КЛЮЧевой процент» | 6 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| ЮНИКРЕДИТ БАНК«Кредит на квартиру» | 6 | 4 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| 4 | АКИБАНК«Покупка готового жилья» | 5,5 | 4 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| АЛЬФА- БАНК«Готовое жилье» | 5,5 | 4 | 1 | 0 | 0,5 | 0 | 0 |
| ИНВЕСТТОРГБАНК«Приобретение недвижимости» | 5,5 | 4 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК«Вторичный рынок» | 5,5 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| ПРОМСВЯЗЬБАНК«Вторичный рынок» | 5,5 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| РОССИЯ«Доступные метры» | 5,5 | 4 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| ФК ОТКРЫТИЕ«Квартира» | 5,5 | 4 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| ЭНЕРГОБАНК«Ипотека-Стандарт» | 5,5 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| 5 | РОСБАНК«Квартира или доля» | 4,5 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| РУССКИЙ СТАНДАРТ«Квартира или доля» | 4,5 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| ТРАНССТРОЙБАНК«Готовое жилье» | 4,5 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 6 | АБСОЛЮТ БАНК«Стандарт» | 4 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| АВТОГРАДБАНК«АО «ДОМ.РФ»: Приобретение готового жилья» | 4 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| БАНК ДОМ.РФ«Готовое жилье» | 4 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| ЗЕНИТ«Недвижимость на вторичном рынке» | 4 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| ГАЗПРОМБАНК«Новоселы» | 4 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| БАНК РЕАЛИСТ«АО «ДОМ.РФ»: Готовое жилье» | 4 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| СБЕРБАНК«На готовые квартиры» | 4 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| СОВКОМБАНК«Недвижимость на вторичном рынке» | 4 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| СОЛИД БАНК«АО «ДОМ.РФ»: «Готовое жилье» | 4 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| УБРиР«Готовое жилье» | 4 | 2 | 1,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| УРАЛСИБ«Готовое жилье» | 4 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| 7 | АВЕРС БАНК«Квадраты счастья» | 3,5 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| МТС-БАНК«Готовое жилье» | 3,5 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 |
| РАЙФФАЙЗЕНБАНК«Вторичный рынок» | 3,5 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| 8 | БАНК ИНТЕЗА«Ипотечное жилищное кредитование» | 3 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| КАМСКИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК«Легкая ипотека» | 3 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| ТИМЕР БАНК«Экспресс ипотека» | 3 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | БАНК ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ«Кредит на приобретение недвижимости» | 1,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 |
| 10 | АВТОКРЕДИТБАНК«Ипотека» | 0,5 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | АЛТЫНБАНК«Кредит на приобретение недвижимости» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ЗАРЕЧЬЕ«Ипотечное кредитование» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

!!! Условия ипотечных кредитов в банках Казани представлены на 24 февраля 2021 года.

### Критерии оценки рейтинга:

**1. Размер процентной ставки**\* (средняя составляет 9,22%):

* 0 баллов – выше средней;
* 2 балла – приблизительно равна средней (+/- 0,5% годовых);
* 4 балла – ниже средней ставки.

**2. Минимальный размер первоначального взноса:**

* 0 баллов – от 30% либо в случае, если у банка нет данных;
* 0,5 балла – от 20%;
* 1 балл – от 15%;
* 1,5 балла – от 10%.

**3. Возможность получения скидки при покупке крупногабаритной или «дорогой» квартиры:**

* 0 баллов – нет;
* 0,5 балла – да.

**4. Снижение годовой процентной ставки при оформлении заявки онлайн либо быстром выходе на сделку:**

* 0 баллов – не предусмотрено;
* 0,5 балла – предусмотрено.

**5. Возможность снизить процентную ставку при оплате единовременной комиссии** в пользу банка в день проведения сделки:

* 0 баллов – нет;
* 0,5 балла – да.

**6. Возможность оформления ипотечного кредита по госпрограмме** (для семей, у которых появился второй и/или последующий ребенок в период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2022 года):

* 0 баллов – нет;
* 0,5 балла – да.

|  |
| --- |
| Напомним, наши рейтинги носят исключительно информационный характер. Результаты рейтинга не являются основанием для выбора конкретной финансовой структуры, а служат лишь средством оценки банковских продуктов и текущей ситуации на рынке.         |

|  |
| --- |
|  |

Источник: <https://finansist-kazan.ru/news/finances/reyting-po-ipoteke-v-kazani-fevral-2021/>