**Рейтинг по рефинансированию ипотеки в Казани, март 2021**

**c указанием баллов**[**www.finansist-kazan.ru**](http://www.finansist-kazan.ru)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место** | **Наименование банка****и ипотечной программы** | **Итог** | **Ставка,****% годовых** | **1 критерий** | **2 критерий** | **3 критерий** | **4 критерий** | **5 критерий** |
| **1** | **АЛЬФА-БАНК**«Рефинансирование ипотеки» | 5,5 | 7,99 | 4 | 0,5 | 0 | 0 | 1 |
| **2** | **АК БАРС**«Рефинансирование ипотечных кредитов» | 5 | 7,77 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**«Рефинансирование ипотечных кредитов» | 5 | 7,75 | 4 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| **УБРиР**«Рефинансирование ипотеки» | 5 | 7,90 | 4 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0 |
| **3** | **ПРОМСВЯЗЬБАНК**«Рефинансирование» | 4,5 | 7,85 | 4 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| **СБЕРБАНК**«Рефинансирование ипотеки» | 4,5 | 7,90 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| **ЭНЕРГОБАНК**«Ипотека-Рефинансирование» | 4,5 | 8,00 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| **4** | **РАЙФФАЙЗЕНБАНК**«Рефинансирование ипотеки» | 4 | 8,19-9,19 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **РОССИЯ**«Рефинансирование ипотеки» | 4 | 7,95 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **5** | **ЮНИКРЕДИТ БАНК**«Рефинансирование ипотечного кредита» | 3,5 | 8,40 | 2 | 0 | 0 | 0,5 | 1 |
| **6** | **БАНК ЗЕНИТ**«Рефинансирование ипотеки» | 3 | 8,49 | 2 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **ВТБ**«Рефинансирование ипотеки» | 3 | 8,20-8,70 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **ГАЗПРОМБАНК**«Рефинансирование ипотеки» | 3 | 8,30 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **ИНВЕСТТОРГБАНК**«Рефинансирование» | 3 | 7,99-8,29 | 2 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| **МТС-БАНК**«Рефинансирование ипотеки» | 3 | 8,60 | 2 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **РОСБАНК**«Рефинансирование ипотеки» | 3 | 8,39-8,89 | 2 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **РУССКИЙ СТАНДАРТ**«Рефинансирование ипотеки» | 3 | 8,39-8,89 | 2 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **ТРАНССТРОЙБАНК**«Рефинансирование ипотеки» | 3 | 8,39-8,89 | 2 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **УРАЛСИБ**«Рефинансирование ипотечного кредита» | 3 | 8,59 | 2 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **7** | **АВЕРС БАНК**«Перезагрузка 2.0» | 2,5 | 8,50-9,00 | 2 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| **АВТОГРАДБАНК**«АО «Банк ДОМ.РФ»: Перекредитование ипотеки» | 2,5 | 8,30-9,70 | 2 | 0 | 0,5 | 0 | 0 |
| **БАНК ДОМ.РФ**«Рефинансирование» | 2,5 | 8,30-9,70 | 2 | 0 | 0,5 | 0 | 0 |
| **БАНК ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ**«Рефинансирование» | 2,5 | 8,30-9,70 | 2 | 0 | 0,5 | 0 | 0 |
| **РОССЕЛЬХОЗБАНК**«Рефинансирование ипотеки» | 2,5 | 8,15 | 2 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| **ТАТСОЦБАНК**«Рефинансирование ипотечных кредитов» | 2,5 | 8,40-8,80 | 2 | 0 | 0,5 | 0 | 0 |
| **ФК ОТКРЫТИЕ**«Рефинансирование ипотеки» | 2,5 | 8,00-8,30 | 2 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| **8** | **АКИБАНК**«Перекредитование ипотеки» | 2 | 8,30-8,50 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК**«Рефинансирование» | 2 | 7,80-8,80 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **РЕАЛИСТ БАНК**«АО «Банк ДОМ.РФ»: Рефинансирование ипотеки» | 2 | 8,30-9,70 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **СОЛИД БАНК**«АО «Банк ДОМ.РФ»: Рефинансирование ипотеки» | 2 | 8,30-9,70 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **9** | **СОВКОМБАНК**«Рефинансирование ипотеки» | 1,5 | 9,39-9,89 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 1 |
| **10** | **АБСОЛЮТ БАНК**«Рефинансирование» | 0,5 | 9,50 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 |
| **11** | **КАМСКИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**«Перезагрузка - Ипотека» | 0 | 9,80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Критерии оценки рейтинга**

1. **Размер процентной ставки в рублях** (средняя (!) составляет 8,51% годовых):

- 0 баллов — выше средней;

- 2 балла — приблизительно равна средней (±0,5%);

- 4 балла — ниже средней.

2. **Есть ли требование к количеству внесенных платежей по рефинансируемому кредиту:**

- 0 баллов — необходимо внести 6-12 платежей либо данные по требованию к платежам отсутствуют;

- 0,5 балла — достаточно 3 платежей;

- 1 балл - нет, требование не предъявляется.

 3. **Возможность подключения дополнительной опции по снижению ставки:**

- 0 баллов – нет, опция не доступна;

- 0,5 балла – да, опция доступна.

4. **Применимы ли дополнительные скидки к процентной ставке (за «крупный» чек и/или быстрый выход на сделку и/или при оформлении заявки посредством онлайн-каналов)**:

- 0 баллов – нет, дополнительные скидки не предусмотрены;

- 0,5 балла – да, скидка применима.

 5. **Возможность получения наличных средств для собственных нужд на руки:**

- 0 баллов – нет, услуга не предоставляется;

- 0,5 баллов – получение наличных возможно, но это повлечет к повышению процентной ставки;

- 1 балл – наличные выдаются, ставка остается неизменной.

Источник: <https://finansist-kazan.ru/news/finances/reyting-po-refinansirovaniyu-ipoteki-mart-2021/>